

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH KIÊN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ RẠCH GIÁ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1290 /TB-CCTHADS

Rạch Giá, ngày 10 tháng 05 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a, khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự 2008 (Sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 24/2022/DS-ST ngày 06 tháng 09 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Kiên Hải, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 403/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 01 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Rạch Giá;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số 20/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Rạch Giá;

Căn cứ Biên bản kê biên tài sản ngày 10 tháng 05 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Rạch Giá;

Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận giá tài sản kê biên và Biên bản thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá ngày 10 tháng 05 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Rạch Giá (đương sự không thỏa thuận được giá tài sản và không thỏa thuận được công ty thẩm định giá, do người phải thi hành án vắng mặt);

Do ông Đỗ Văn Tản Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Rạch Giá, địa chỉ 906B Nguyễn Trung Trực, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở có số 5301001186, thửa số G5-23, không tờ bản đồ, diện tích 175m² tọa lạc Lô số G5-23 đường Tạ Quang Bửu, phường An Hòa, TP Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang (góc Tạ Quang Bửu và Phạm Hùng) được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Rạch Giá chỉnh lý biến động sang tên cho bà Huỳnh Thị Kim Tươi vào ngày 20/01/2019;

2. Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số U893035, thửa số G5 - 24, diện tích 125m² tọa lạc Lô số G5 - 24 đường Tạ Quang Bửu, phường An Hòa, TP Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang (góc Tạ Quang Bửu và Phạm Hùng) được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Rạch Giá chỉnh lý biến động ngày 20/6/2017 đứng tên Huỳnh Thị Kim Tươi.

3. Nhà và công trình xây dựng trên đất gồm : Nhà ở 03 tầng (01 trệt + 02 lầu), xây dựng trên thửa đất G5-23 và G5-24, không tờ bản đồ, đường Tạ Quang

Bửu, phường An Hòa, TP Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang; diện tích xây dựng là 178,50 m²; diện tích sàn 486,50 m², xây dựng kiên cố, và công trình xây dựng trên đất.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Kiên Giang biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản dẫn ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
2. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu) và các tài liệu khác có liên quan.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 13/05/2024 đến hết ngày 15/05/2024;

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Rạch Giá;

Địa chỉ nộp hồ sơ: 906B Nguyễn Trung Trực, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang;

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Kiên Giang
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân thành phố Rạch Giá;
- Lưu: VT, HSTHA.



Đỗ Văn Tản